

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
дома № 333Б по ул. Мичуринская г. Тамбова в форме очного голосования

г. Тамбов

11 декабря 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Очное собрание проходило 11 декабря 2018 года с 15 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин.

Место проведения общего собрания:

Место проведения очного голосования: г. Тамбов, ул. Ипподромная, 11А (в офисе ООО «Тамбовпромстройхолдинг», по месту подписания передаточных актов)

Инициатор общего собрания:

ООО «Тамбовпромстройхолдинг», правообладатель квартир 3,18,16,19,22,34,35,38.

Председательствующий на общем собрании: Максимова И.Е.

Секретарь общего собрания: Попов М.Е.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Максимова И.Е.

- Попов М.Е.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица из числа лиц, принявших жилые помещения по передаточному акту от Застройщика в количестве 20 человек, представитель юридического лица ООО «Тамбовпромстройхолдинг» (ИНН 6829001720, ОГРН 1036891200422). Также присутствовал представитель ООО УК «Город 68».

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1450,2 квадратных метров, нежилые помещения отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений/лиц, принявших жилые помещения по передаточному акту от Застройщика – 1450,2 голосов. Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально своей доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. = 1 голосу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 20 физических лиц, принявших жилые помещения по передаточному акту от Застройщика, 1 юридическое лицо, количество голосов которых составляет 1043 что равно 71,92 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому. Определение способа извещения всех собственников дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением ЖКУ.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Рассмотрение поступивших предложений о стоимости услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления и цены договора управления.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Избрание председателя и секретаря собрания. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и иных

документов, относящихся к многоквартирному дому. Определение способа извещения всех собственников дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением ЖКУ».

СЛУШАЛИ: Предложено избрать председателем собрания Максимову И.Е. (кв. № 31), секретарем собрания Попова М.Е. (кв. № 29). В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать председателем собрания Максимову И.Е. (кв. № 31), секретарем собрания Попова М.Е. (кв. № 29). В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 71,92 % от общего количества голосов.
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов собственников.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от общего количества голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Максимову И.Е. (кв. № 31), секретарем собрания Попова М.Е. (кв. № 29). В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 71,92 % от общего количества голосов.
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов собственников.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от общего количества голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение поступивших предложений о стоимости услуг по управлению и содержанию МКД. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления и порядка определения цены договора управления».

СЛУШАЛИ Поступило предложение выбрать управляющую организацию ООО УК «Город 68», утвердить условия предложенного договора управления, определить цену договора за оказание услуг по управлению многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 00 копеек. Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:

Выбрать в качестве управляющей организации управляющую организацию ООО УК «Город 68», утвердить условия предложенного договора управления, определить цену договора за оказание услуг по управлению многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 00 копеек. Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «ЗА» - 71,92 % от общего количества голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов собственников.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от общего количества голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации управляющую организацию ООО УК «Город 68», утвердить условия предложенного договора управления, определить цену договора за оказание услуг по управлению многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 00 копеек. Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Иные вопросы не обсуждались. Собрание объявлено закрытым.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 Ведомость очного голосования на 4 л.

Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом на 24 л.

Приложение № 6 Сводная ведомость подсчета голосов очного голосования на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания  Максимова И.Е.

Секретарь собрания  Попов М.Е.

Подсчет голосов производили председатель и секретарь собрания