

Протокол № 1/2018
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Тамбов, улица Агапкина, дом № 21

г. Тамбов ул. Агапкина, дом № 21

"12" февраля 2018 г.

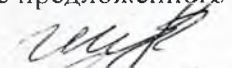

вид общего собрания: внеочередное
 форма собрания: очно-заочная
 всего в доме собственники помещений владеют помещениями
 общей площадью 6332,1 м²;
 на собрании присутствовали собственники, владеющие
 помещениями общей площадью 1352,9 м² (список прилагается)
 Кворум в наличии 54,29 %
 Инициатор собрания: собственник кв. № 8 – Шишкина
Валентина Ивановна
 Для ведения собрания избраны:
 Председатель - собственник кв. № 8 - Шишкина Валентина
Ивановна.
 Секретарь - собственник кв. № 1 - Самойлов Евгений
Алексеевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания. Избрание председателя и секретаря собрания. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, относящихся к многоквартирному дому. Определение способа извещения всех собственников дома о проведении общих собраний, принятых решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением ЖКУ.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «КомСервисПлюс».
3. Рассмотрение поступивших предложений о стоимости услуг по управлению и содержанию МКД. Выбор управляющей организации. Утверждение условий договора управления и порядка определение цены договора управления. Выбор из числа собственников дома уполномоченного на подписание предложенного договора управления.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 | Шишкина В. И
 | Самойлов Е. И

4. Рассмотрения вопроса об открытии специального счета для накопления средств на капитальный ремонт

Очный этап общего собрания проходил в 19 ч. 00 мин. «22» декабря 2018 г. года по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, дом № 21 (во дворе дома).

Заочный этап общего собрания проходил с 9 ч. 00 мин. «23» декабря 2018 г. до 21 ч. 00 мин «11» февраля 2018 г.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**По первому вопросу:**

Выступил собственник квартиры № 8 дома № 21 по ул. Агапкина – Шишкина В.И. предложила утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания собственника кв. № 8 дома № 21 по ул. Агапкина – Шишкину В.И., и секретарем собрания собственника кв. № 1, дома № 21 по ул. Агапкина – Самойлова Е.А.

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 21 по улице Агапкина города Тамбова, определить местонахождение – г. Тамбов, ул. Агапкина 21, кв. 8.

В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

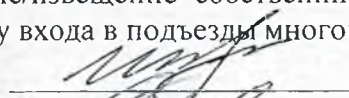
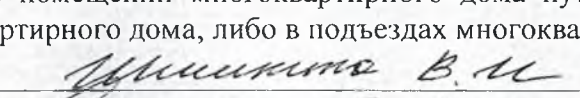
Утвердить предложенный очно-заочную форму проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания собственника кв. № 8 дома № 21 по ул. Агапкина - Шишкину В.И., и секретарем собрания собственника кв. № 1, дома № 21 по ул. Агапкина – Самойлов Е.А.

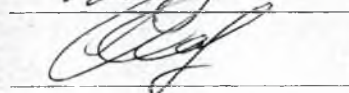
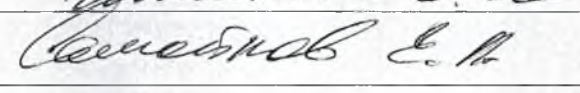
В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, относящихся к многоквартирному дому № 21 по улице Агапкина города Тамбова, определить местонахождение – кв. № 8, дом № 21 Агапкина, г. Тамбов.

В качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг определить уведомление/извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных щитах/стене у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания

 | 

Секретарь собрания

 | 

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 1352,9 м2 21,36%, ПРОТИВ 6 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%;
 - в заочной форме: ЗА 2682,4 м2 32,93%, ПРОТИВ 6 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%;
ВСЕГО: ЗА 3435,3 м2 54,29%, ПРОТИВ 6 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%.

По второму вопросу:

Выступил собственник квартиры № 1 – Самойлов Е.А., предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «КомСервисПлюс» с «01» марта 2018 года.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с «КомСервисПлюс» с «01» марта 2018 года.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 1352,9 м2 21,36%, ПРОТИВ 6 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%;
 - в заочной форме: ЗА 2682,4 м2 32,93%, ПРОТИВ 6 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%;
ВСЕГО: ЗА 3435,3 м2 54,29%, ПРОТИВ 6 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%.

По третьему вопросу:

Выступил собственник квартиры № 8 - Шишкина В.И., предложив рассмотреть поступившие предложения о порядке оказания и стоимости услуг по управлению и содержанию МКД. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Город 68». Утвердить условия договора управления и порядок определения цены договора управления. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 8 дома № 21 по ул. Агапкина - Шишкина В.И.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Город68». Утвердить условия договора управления и порядок определения цены договора управления. Выбрать из числа собственников дома уполномоченным лицом на подписание предложенного договора управления собственника кв. № 8 дома № 21 по ул. Агапкина - Шишкину В.И.

Проголосовали:

- в очной форме: ЗА 1364,1 м2 20,59%, ПРОТИВ 428 м2 6,74%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%;
 - в заочной форме: ЗА 2682,4 м2 32,93%, ПРОТИВ 6 м2 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%;
ВСЕГО: ЗА 3385,5 м2 53,52%, ПРОТИВ 468 м2 7,14%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 м2 0%.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шишкина В.И.
Самойлов Е.А.

По четвертому вопросу: Собственник квартиры № 8 – Шишкина В.И. предложила формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Агапкина 21 в размере 6,74. Предложила владельцем специального счета выбрать ООО УК «Город 68», выбрать кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет, из перечня кредитных организаций размещенных на сайте Центрального банка РФ: ПАО «ВТБ – 24».

Выбрать Шишкина В.И. в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Агапкина 21 путем открытия специального счета для накопления средств на капитальный ремонт. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Агапкина 21 в размере 6,74. Владелец специального счета выбрать ООО УК «Город 68», выбрать ПАО «ВТБ – 24» как кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет,

Выбрать Шишкину В.И. в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

- в очной форме:	ЗА <u>1352,9</u> м ² <u>21,36</u> %,	ПРОТИВ <u>0</u> м ² <u>0</u> %,	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> м ² <u>0</u> %;
- в заочной форме:	ЗА <u>2083,4</u> м ² <u>22,93</u> %,	ПРОТИВ <u>0</u> м ² <u>0</u> %,	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> м ² <u>0</u> %;
ВСЕГО:	ЗА <u>3436,3</u> м ² <u>54,29</u> %,	ПРОТИВ <u>0</u> м ² <u>0</u> %,	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> м ² <u>0</u> %.

Приложения:


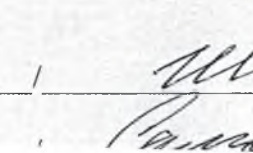
1. Реестр собственников, владеющих жилыми/нежилыми помещениями в многоквартирном доме № 21 по ул. Агапкина.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников дома № 21 по ул. Агапкина в очно-заочной форме.
3. Реестр присутствующих собственников на общем собрании
4. Ведомость очной части голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тамбов, улица Агапкина, дом № 21.

Председатель собрания

Шишкина В.И. / Шишкина В.И.
Самойлов Е.П. / Самойлов Е.П.

5. Лист вручения бюллетеней собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования
6. Бюллетени заочного голосования;
7. Протокол подсчета голосов по итогам очной части общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Агапкина в форме очно-заочного голосования.
8. Ведомость подсчета голосов очной части голосования.
9. Протокол подсчета голосов по итогам заочной части общего собрания собственников помещений дома № 21 по ул. Агапкина в форме очно-заочного голосования.
10. Ведомость подсчета голосов заочной части голосования.
11. Бюллетени заочного голосования.

Председатель собрания

 / Шмидт В. В.
 / Самодуров С. П.